**Quy định xây dựng 2006 (Nghị định) Bang Victoria – Australia**

**Phần 3- Giấy phép xây dựng**

***Mục 1-Đơn***

*301. Đơn xin phép xây dựng*

(1) Đơn xin cấp giấy phép xây dựng có thể theo Mẫu 1.

(2) Các thông tin theo quy định để được chứa trong đơn là thông tin được nêu trong Mẫu 1.

(3) Đơn xin cấp giấy phép xây dựng phải có đủ thông tin để cho thấy rằng công việc xây dựng tuân thủ Luật và các Quy định này và các quy định có liên quan của Phần này.

*302 Đơn xin giấy phép xây dựng công trình*

(1) Đơn xin cấp giấy phép xây dựng để xây dựng một tòa nhà phải đi kèm với:

(a) 03 bản sao bản vẽ thể hiện mặt bằng của từng tầng, các mặt đứng, mặt cắt, kích cỡ và vị trí của các thành phần kết cấu để có tỷ lệ không nhỏ hơn 1: 100, cùng với bất kỳ chi tiết cần thiết để hiển thị sự phù hợp ở tỷ lệ không nhỏ hơn 1:20, hoặc quy mô được chấp thuận khác; và

(b) 03 bản các đặc điểm kỹ thuật mô tả vật liệu và phương pháp được sử dụng trong xây dựng; và

(c) 03 bản sao của mặt bằng phân lô ở các tỷ lệ không nhỏ hơn 1: 500 hoặc quy mô đã được phê duyệt khác cho thấy những vấn đề củaQui định phụ (2); và

(d) một báo cáo về chức năng sử dụng hoặc ý định sử dụng của tất cả các tòa nhà thể hiện trên mặt bằng phân lô; và

(e) một bản sao của bất kỳ tính toán hoặc báo cáo cần thiết để chứng minh rằng công trình, nếu được xây phù hợp với các tính toán và báo cáo, sẽ tuân thủ Luật và các Qui định này.

(2) Các vấn đề hiển thị trên mặt bằng phân lô gồm

(a) các danh giới và kích thước của lô và bất kỳ quyền địa dịch liên quan; và

(b) khoảng cách đến con đường giao nhau gần nhất; và

(c) vị trí và kích thước của tòa nhà đề xuất và mối quan hệ của nó với

(i) các ranh giới của lô; và

(ii) bất kỳ tòa nhà nào hiện có trên lô; và

(iii) bất kỳ phần nào của một tòa nhà hoặc đất trên một lô liền kề nơi cần phải thể hiện sự tuân thủ Luật và Quy định này; và

(d) các mức cao độ của lô, các tầng của tòa nhà, thoát nước đường phố và cống thoát nước mưa; và

(e) mặt bằng thoát nước mưa đến điểm xả của lô cùng với các chi tiết cần thiết; và

(f) vị trí, kích thước và diện tích bề mặt không thấm nước trên lô nếu cần thiết; và

(g) vị trí và kích thước của chỗ đỗ xe ô tô cho các mục đích của quy định 413; và

(h) vị trí, kích thước và diện tích không gian mở tư cho các mục đích của quy định 421.

(3) Đơn xin cấp giấy phép xây dựng để xây một tòa nhà cũng phải kèm theo các bản sao bổ sung hồ sơ quy định trong Qui định phụ (1) mà các giám định viên công trình đòi hỏi hợp lý.

*303. Đơn xin phép thay đổi một tòa nhà hiện hữu*

Đơn xin cấp giấy phép xây dựng để thay đổi một tòa nhà hiện hữu phải có bản sao bản vẽ và mặt bằng phân lô, phân biệt rõ giữa các tòa nhà hiện có và công việc xây dựng đề xuất cần có giấy phép xây dựng.

*304. Đơn xin phép phá hủy hoặc dỡ bỏ tòa nhà*

(1) Đơn xin cấp giấy phép xây dựng để phá hủy hoặc dỡ bỏ một tòa nhà phải được kèm theo 3 bản sao:

(a) một phác thảo và mô tả về tòa nhà hoặc một phần của toà nhà cần phá hủy hoặc dỡ bỏ; và

(b) một mặt bằng phân lô cho thấy vị trí của

(i) công trình liên quan đến địa giới của lô và các tòa nhà liền kề; và

(ii) các tòa nhà khác lô; và

(iii) các đường phố, vỉa hè hay ngã tư liên kề lô; và

(c) nếu chỉ có một phần của tòa nhà cần phải phá bỏ hoặc gỡ bỏ, cần có các tính toán hoặc thông tin khác để cho thấy rằng phần còn lại của tòa nhà tuân thủ Luật và Quy định này hoặc khi nó vẫn tồn tại sau khi phá hủy hoặc sau khi các công trình khác được thực hiện; và

(d) thông tin cho thấy vị trí và mô tả hàng rào, ranh giới lô, rào chắn, ngã tư tạm thời, mái hiên bảo vệ và chân chống; và

(e) mô tả bằng văn bản qui trình phá hủy hoặc loại bỏ; và

(f) bằng chứng cho thấy nhà thầu thi công có kiến ​​thức, kinh nghiệm, thiết bị và phương tiện lưu kho cần thiết để thực hiện đúng các hoạt động phá dỡ.

(2) đơn xin cấp giấy phép xây dựng để phá hủy hoặc dỡ bỏ một tòa nhà cũng phải kèm theo các bản sao bổ sung các hồ sơ quy định trong Qui định phụ (1) mà các thẩm định viên xây dựng liên quan đòi hỏi hợp lý.

*305. Thông tin bổ sung đi cùng vớiđơn xin cấp giấy phép xây dựng hoặc thay đổi*

Không giới hạn bất kỳ quyền hạn của mình theo Luật, các kiểm định viên xây dựng có liên quan cũng có thể yêu cầu bổ sung thông tin sau để được nộp liên quan đến đơn xin giấy phép xây dựng để xây dựng một tòa nhà:

(a) chi tiết các biện pháp bảo vệ công chúng theo quy định 604; và

(b) bằng chứng tài liệu hỗ trợ việc sử dụng các vật liệu, hình thức xây dựng hoặc thiết kế trong một hình thức quy định tại khoản A2.2 của BCA Tập Một hoặc điều khoản 1.2.2 của BCA Tập Hai; và

(c) một kế hoạch khảo sát các điều kiện công trường hiện có chuẩn bị bởi một kiểm định viên có chứng chỉ; và

(d) nếu lô đất theo Luật Chuyển nhượng Đất đai năm 1958, một bản sao của giấy chứng nhận quyền sử dụng lô đất; và

(e) bằng chứng về quyền sở hữu của lô hoặc bằng chứng cho thấy một hợp đồng đã được ký kết theo mục 9AA của Luật kinh doanh Đất đai năm 1962 đối với lô đất; và

(f) bằng chứng cho thấy nhà thầu xây dựng tham gia, hoặc thực hiện công tác xây dựng có chứng chỉ hành nghề xây dựng đã ban hành bởi Cơ quan theo Đạo Luật hoặc là một kiến ​​trúc sư đăng ký theo Luật kiến ​​trúc sư 1991 hoặc là một kiến ​​trúc sư được bảo hiểm (khi trường hợp yêu cầu); và

(g) các chi tiết về việc liệu lô đất là một khu vực

(i) là đối tượng chịu ngập lụt theo ý nghĩa của quy định 802; hoặc

(ii) được chỉ định theo quy định 803 là một khu vực mà các tòa nhà có thể sẽ là đối tượng bị mối tấn công; hoặc

(iii) mà là một khu vực dễ cháy rừng được xác định theo quy định 810; hoặc là

(iv) mà là một khu vực được xác định theo quy định 805 có khả năng phải chịu tuyết rơi đáng kể; hoặc là

(v) được định là đất đai, công trình trong phạm vi ý nghĩa của quy định 806; và

(h) Các chi tiết về việc liệu một vỏ bao công trình đã được phê duyệt trong phạm vi ý nghĩa của Phần 4 áp dụng cho lô đất hoặc cho một lô liền kề.

*306. Miễn trừ cho giai đoạn công tác xây dựng*

Các thẩm định viên xây dựng có liên quan có thể miễn trừ đơn cho giấy phép xây dựng đối với một giai đoạn của công tác xây dựng về bất kỳ yêu cầu của quy định 302-305 mà thẩm định viên xây dựng có liên quan xem là không cần thiết hoặc không phù hợp với giai đoạn đó.

*307. Giới hạn thời gian – đơn xin phép xây dựng*

Thời hạn quy định trong Phụ lục 3 áp dụng đối với đơn xin phép xây dựng.

***Mục 2 – Các cơ quan báo cáo***

*308. Các cơ quan báo cáo chỉ định và các vấn đề quy định*

(1) Đối với các mục đích của đơn xin giấy phép xây dựng, sau đây là các cơ quan báo cáo chỉ định

(a) viên chức trưởng;

(b) hội đồng;

(c) cơ quan cung cấp điện.

(2) Đối với các mục đích của đơn xin giấy phép xây dựng

(a) một vấn đề đặt ra trong cột 2 Phần 1 của Biểu 4 là một vấn đề được quy định liên quan đến viên chức trưởng;

(b) một vấn đề đặt ra trong cột 2 Phần 2 của Phụ lục 4 là một vấn đề được quy định liên quan đếnhội đồng;

(c) một vấn đề đặt ra trong cột 2 Phần 3 của Phụ lục 4 là một vấn đề quy định liên quan đến cơ quan cung cấp điện.

*309.Các yêu cầu đối với giấy phép liên quan đến vấn đề an toàn cháy nổ*

(1) Phải có báo cáo và sự đồng ý của viên chức trưởng đối với một đơn xin giấy phép xây dựng trong đó bao gồm bất kỳ vấn đề an toàn cháy nổ sau, nếu những vấn đề này không đáp ứng các quy định của BCA

(a) họng nước chữa cháy;

(b) cuộn vòi chữa cháy;

(c) trung tâm điều khiển chữa cháy hoặc phòng điều khiển chữa cháy;

(d) Cảnh báo cháy trong xây dựng;

(e) ống chữa cháy;

(f) van điều khiển;

(g) bộ tăng áp;

(h) lối vào cho xe khẩn cấp;

(i) bảng chỉ dẫn chữa cháy;

(j) Hệ thống phun nước chữa cháy tự động;

 (k) kiểm soát cháy trong thang máy.

(2) Trong một báo cáo theo qui định phụ (1), viên chức trưởng có thể đồng ý với một biến thể của các yêu cầu của BCA nếu viên chức trưởng bằng lòng với mức độ thỏa đáng về an toàn cháy đạt được.

(3) Khi giấy phép xây dựng được cấp có liên quan đến việc lắp đặt các vòi phun nước chữa cháy và việc cài đặt không đáp ứng quy định của BCA các kiểm định viên xây dựng có liên quan phải gửi thông tin chi tiết của quá trình lắp đặt cho viên chức trưởng.

*309A. Các yêu cầu đối với giấy phép liên quan đến vấn đề an toàn cháy bụi cây*

(1) Phải có báo cáo và sự đồng ý của viên chức trưởng đối với đơn xin giấy phép xây dựng, nếu

(a) giấy phép liên quan đến việc cung cấp một nguồn cung cấp nước tĩnh hoặc tiếp cận cho xe cấp cứu cho một tòa nhà Cấp 1a bị phá hủy trong trận cháy bụi cây giữa 1/ 2009 và ngày 31/3/ 2009; và

(b) lô đất mà các tòa nhà nằm trên là đối tượng của qui định quản lý cháy bụi cây theo qui hoạch áp dụng cho lô đó; và

(c) một giấy phép là không cần thiết theo đồ án quy hoạch xây dựng của tòa nhà; và

(d) cung cấp nước tĩnh và tiếp cận cho xe cấp cứu không tuân thủ các yêu cầu của quy định 808 hoặc 809 (trường hợp yêu cầu).

(2) Trong một báo cáo theoqui định phụ (1), các viên chức trưởng có thể đồng ý một biến thể của các yêu cầu của quy định 808 hoặc 809 nếu viên chức trưởng bằng lòng về mức độ thỏa đáng đạt được về an toàn cháy bụi cây.

*310. Báo cáo và sự đồng ý cho xây dựng trên khu vực địa dịch*

(1) Phải có báo cáo và sự đồng ý của một cơ quan dịch vụ đối với đơn xin giấy phép xây dựng để xây dựng một tòa nhà trên khu vực địa dịch thuộc thẩm quyền của cơ quan dịch vụ.

(2) Quy định này không áp dụng đối với quyền địa dịch theo Luật Phân lô năm 1988.

(3) Trong quy định này, cơ quan dịch vụ là

(a) một hội đồng;

(b) một cơ quan thoát nước mưa;

(c) cơ quan cung cấp điện có liên quan;

(d) cơ quan cung cấp khí có liên quan;

(e) một cơ quan thoát nước thải;

(f) một cơ quan cấp nước.

Chú thích: Mục 148 của Luật Nước 1989 cấm một người xây dựng một kết cấu hoặc đào lấp trong vòng 1 mét chiều ngang của bất kỳ công trình của một quan mà không có sự đồng ý của cơ quan đó.

*311. Báo cáo liên quan đến nhu cầu điện trạm phụ*

(1) Đối vớiđơnxin giấy phép xây dựng để xây dựng một tòa nhà, thẩm định viên xây dựng liên quan có thể yêu cầu một báo cáo từ cơ quan cung cấp điện có liên quan về việc liệu một trạm điện phụ là cần thiết trên lô đất và nếu như vậy thì kích thước và vị trí của trạm phụ đó như thế nào.

(2) Quy định này không áp dụng cho việc xây dựng công trình Cấp 1 hoặc 10.

*312.Lệ phí tối đa cho báo cáo và sự đồng ý*

(1) Khoản phí tối đa phải trả cho việc xem xét bởi một cơ quan chịu trách nhiệm theo Luật Quy hoạch và Môi trường năm 1987 như là cơ quan báo cáo của đơn xin giấy phép xây dựng đề cập trong phần 29A của Luật cho báo cáo và sự đồng ý là 4 - 60 đơn vị phí .

(2) Khoản phí tối đa phải trả cho việc xem xét bởi hội đồng có liên quan của đơn xin giấy phép xây dựng đề cập trong Phần 4, 5 hoặc 8 của Quy định này hoặc theo quy định 604 (4) cho báo cáo và sự đồng ý là 18 - 43 đơn vị phí.

(3) Khoản phí tối đa phải trả cho việc xem xét bởi hội đồng có liên quan của đơn xin giấy phép xây dựng đề cập trong quy định 610 (2) cho báo cáo và sự đồng ý là 4 - 60 đơn vị phí.

***Mục 3-Giấy phép Xây dựng***

*313. Cấp giấy phép xây dựng*

(1) Giấy phép xây dựng phải có hình thức của mẫu số 2.

(2) Giấy phép xây dựng phải có chữ ký của kiểm định viên xây dựng có liên quan.

(3) Các kiểm định viên xây dựng có liên quan phải đưa vào giấy phép xây dựng:

(a) giới hạn thời gian cho bắt đầu và hoàn thành công việc xây dựng phù hợp với quy định 315; và

(b) các giai đoạn thông báo bắt buộc đối với công tác xây dựng phù hợp với quy định 901.

*314.Kiểm định viên xây dựng phải cung cấp bản sao giấy phép*

(1) Khi giấy phép xây dựng được cấp, kiểm định viên xây dựng có liên quan phải chuyển cùng cho người nộp đơn trong vòng 7 ngày

(a) một bản sao của giấy phép; và

(b) 2 bản sao của bản vẽ, thông số kỹ thuật và các tài liệu khác (trừ các tính toán hoặc báo cáo) nộp cùng với đơn (có hoặc không có sửa đổi) với bằng chứng của dấu và xác nhận phê duyệt.

(2) Khi giấy phép xây dựng được cấp cho một người không phải chủ sở hữu của lô, kiểm định viên xây dựng có liên quan trong vòng 7 ngày cũng gửi một bản sao của giấy phép cho chủ sở hữu.

*315.Khởi công và hoàn thành công tác xây dựng*

(1) Nếu một giấy phép xây dựng được cấp, công việc xây dựng phải bắt đầu:

(a) trong trường hợp tái lắp dựng công trình cấp 1 hoặc 10, trong vòng 6 tháng kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng; hoặc là

(b) trong bất kỳ trường hợp khác, trong vòng 12 tháng kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng.

(2) Nếu giấy phép xây dựng được cấp, công tác xây dựng phải hoàn thành

(a) trong trường hợp giấy phép xây dựng tái lắp dựng một tòa nhà, trong vòng 12 tháng kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng; hoặc là

(b) trong trường hợp công trình Cấp 1 hoặc 10, trong vòng 24 tháng kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng; hoặc là

(c) trong trường hợp bể bơi và spa hoặc bất kỳ thiết bị rào chán hoặc an toàn liên quan

(i) nếu công việc xây dựng đang được thực hiện trên cùng lô đồng thời với việc xây dựng khác đang được thực hiện trên lô đó, trong giai đoạn hoàn thành công tác xây dựng khác được đề cập trong mục (a), (b) hoặc (d) (như các trường hợp yêu cầu); hoặc là

(ii) trong trường hợp khác, trong vòng 6 tháng sau khi công việc xây dựng bắt đầu; hoặc là

(d) trong trường hợp khác, trong vòng 36 tháng kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng.

(3) Nếu xây dựng công trình phải hoàn thành trong nhiều giai đoạn và nhiều hơn một giấy phép xây dựng được cấp trong mối quan hệ với công tác xây dựng đó, một tham chiếu trong qui định phụ (2) đến ngày cấp giấy phép xây dựng được lấy để làm tham chiếu đến ngày cấp giấy đầu tiên của những giấy phép xây dựng này.

(4) Giấy phép mất hiệu lực nếu các công tác xây dựng được giấy phép ủy quyền không

(a) bắt đầu trong khoảng thời gian quy định tại qui định phụ (1); hoặc là

(b) được hoàn thành trong thời hạn quy định tại qui định phụ (2).

(5) kiểm định viên xây dựng có liên quan có thể kéo dài thời hạn quy định tại qui định (1) hoặc (2) nếu

(a) Giấy phép xây dựng không bị mất hiệu lực; và

(b) kiểm định viên xây dựng có liên quan cho rằng mức độ của công việc xây dựng xứng đáng kéo dài thời gian.

Chú thích: Quy định 604 (3) yêu cầu tất cả các khu vực đào bới đều có rào chắn hoặc bảo vệ để tránh là một mối nguy hiểm đến tính mạng hoặc tài sản trước khi và trong khi thực hiện công tác xây dựng.

*316.Người nộp đơn phải có sẵn chứng từ, giấy phép*

Người xin cấp giấy phép xây dựng phải cung cấp một bản sao của giấy phép và một bộ bản vẽ, thông số kỹ thuật và các tài liệu liên quan đến giấy phép đó cho người phụ trách, hoặc chịu trách nhiệm tiến hành công tác xây dựng, trừ khi người đó là người nộp đơn.

*317. Cung cấp và hiển thị thông tin giấy phép*

(1) Một người phụ trách việc thực hiện công tác xây dựng trên một lô phải thực hiện tất cả các bước hợp lý để đảm bảo rằng một bản sao của giấy phép xây dựng và một bộ bản vẽ, thông số kỹ thuật đã được phê duyệt và các văn bản liên quan đến giấy phép luôn có sẵn để kiểm tra tại lô đất liên quan trong khi công việc xây dựng mà giấy phép xây dựng đã được cấp đang tiến triển.

(2) Một người phụ trách thực hiện công tác xây dựng trên một lô đất phải

(a) thực hiện tất cả các bước hợp lý để đảm bảo rằng

(i) số đăng ký và thông tin liên lạc của người xây dựng và kiểm định viên xây dựng; và

(ii) số giấy phép xây dựng có liên quan và thời điểm cấp giấy phép được hiển thị trên lô ở một vị trí dễ thấy và tiếp cận trước khi bắt đầu công tác xây dựng công trình (bao gồm phá hủy hoặc dỡ bỏ một tòa nhà trên lô); và

(b) thực hiện tất cả các bước hợp lý để đảm bảo rằng một bản sao của thông tin tiếp tục được hiển thị như vậy và vẫn nhìn thấy và dễ đọc trong suốt thời gian công tác xây dựng mà giấy phép này áp dụng.

*318. Chủ sở hữu phải thông báo thay đổi chủ sở hữu hoặc nhà xây dựng*

Chủ sở hữu của một tòa nhà hoặc đất mà giấy phép xây dựng đã được cấp phải thông báo cho kiểm định viên xây dựng có liên quan trong vòng 14 ngày kể từ ngày có sự thay đổi về tên và địa chỉ của chủ sở hữu hoặc của nhà xây dựng thực hiện công tác xây dựng.

***Mục 4-Nhiệm vụ của kiểm định viên xây dựng***

*319. Tài liệu cung cấp cho hội đồng*

(1) Các tài liệu sau đây được quy định cho các mục đích của đoạn 30 (1A) của Luật

(a) thông báo cho kiểm định viên xây dựng có liên quan theo đoạn 25A (1) của Luật;

(b) thông báo cho kiểm định viên xây dựng có liên quan theo đoạn 25A (2) của Luật;

(c) thông báo cho kiểm định viên xây dựng có liên quan theo đoạn 25A (3) của Luật;

(d) thông báo chokiểm định viên xây dựng có liên quan theo đoạn 84 của Luật;

(e) thông báo cho kiểm định viên xây dựng có liên quan theo 85 của Luật;

(f) xác định kiểm định viên xây dựng có liên quan theo đoạn 87 của Luật;

(g) một quyết định của Hội đồng Tòa phúc thẩm;

(h) một quyết định của kiểm định viên công trình có liên quan thuộc BCA rằng một giải pháp thay thế phù hợp với yêu cầu thực hiện của BCA cùng với bất kỳ tính toán hoặc báo cáo mà kiểm định viên xây dựng có liên quan dựa vào trong việc đưa ra quyết định;

(i) một báo cáo và sự đồng ý của cơ quan báo cáo đề cập đến trong quy định 308;

(j) quyết định của kiểm định viên xây dựng đô thị hoặc kiểm định viên xây dựng tư nhân theo quy định 502;

(k) miễn trừ do kiểm định viên xây dựng đô thị hoặc kiểm định xây dựng tư nhân trao theo quy định 503;

(l) một tài liệu đặt ra bất kỳ yêu cầu của kiểm định viên xây dựng có liên quan theo quy định 604 để có biện pháp phòng ngừa bảo vệ sự an toàn của công chúng;

(m) sự đồng ý của kiểm định viên xây dựng có liên quan theo quy định 608;

(n) sự đồng ý của kiểm định viên xây dựng có liên quan theo quy định 609;

(o) miễn trừdo kiểm định viên xây dựng đô thị hoặc kiểm định xây dựng tư nhân trao theo quy định năm 1011;

(p) bất kỳ tài liệu theo yêu cầu của kiểm định viên xây dựng có liên quan theo quy định tại khoản 2 của Phụ lục 2 của Luật hoặc quy định 305.

Chú thích: Các tài liệu cần phải được nộp cho hội đồng có liên quan của kiểm định viên xây dựng có liên quan theo quy định 319 (1) được thêm vào các tài liệu mà họ phải cung cấp cho hội đồng theo điều 30 (1) của Luật.

(2) Thời gian quy định cho các mục đích của đoạn 30 (1A) của Luật là 7 ngày sau khi cấp giấy phép xây dựng.

*320. Lệ phí nộp hồ sơ*

Đối với mục đích của đoạn 30 (2) của Luật và quy định tại khoản 1 (d) của Phụ lục 2 của Luật, lệ phí nộp hồ sơ theo quy định cho các tài liệu nộp liên quan đến giấy phép xây dựng đối với công tác xây dựng với chi phí $ 5000 hoặc hơn nữa là 2- 75 đơn vị phí.

*321. Thuế giấy phép xây dựng*

(1) Nếu kiểm định viên xây dựng có liên quan nhận được một khoản thuế theo Phân mục 4 của Mục 2 của Phần 12 của Luật đối với một đơn xin phép xây dựng, kiểm định viên xây dựng đó phải

(a) ghi ngày và lượng tiền nhận được; và

(b) trong vòng 7 ngày sau khi kết thúc mỗi tháng, trả vào tài khoản xd của Quĩ Cục XD Victoria toàn bộ số tiền đã nhận được cho giấy phép xây dựng đã cấp trong tháng đó; và

(c) trong vòng 7 ngày sau khi kết thúc mỗi tháng, chuyển cho Cục, theo mẫu do Cục phê duyệt, các thông tin được nêu trong qui định phụ (2).

(2) Đối với các mục đích của đoạn 205J (1) của Luật, ngoài các thông tin được nêu trong đoạn 205J (1) (d) (i) và (ii) của Luật, các thông tin sau đây được yêu cầu phải trao cho Cục đối với mỗi giấy phép xây dựng trong tháng

(a) các chi tiết của giấy phép;

(b) các chi tiết về tài sản liên quan đến giấy phép được cấp;

(c) các chi tiết về quyền sở hữu tài sản đó;

(d) các chi tiết của công tác xây dựng mà giấy phép được cấp;

(e) các chi tiết của bất kỳ nhà xây dựng tham gia vào công tác xây dựng;

(f) các chi tiết của bất kỳ người vẽ hay kiến ​​trúc sư tham gia chuẩn bị tài liệu cho công tác xây dựng;

(g) các chi tiết của bất kỳ giấy phép quy hoạch có liên quan;

(h) các chi tiết về chi phí của công tác xây dựng.

*322.Chi tiết giấy phép*

Một kiểm định viên xây dựng liên quan trong vòng 7 ngày sau khi kết thúc mỗi tháng phải chuyển cho Cụctheo mẫu do Cục phê duyệt

(a) các chi tiết của giấy phép và giấy chứng nhận kiểm tra cuối cùng do kiểm định viên xây dựng có liên quan trong tháng đó; và

(b) các chi tiết mà kiểm định viên biết về

(i) bất kỳ công tác xây dựng được bắt đầu, hoàn thành hoặc bị bỏ trong tháng đó; hoặc là

(ii) bất kỳ giấy phép xây dựng bị mất hiệu lực trong tháng đó.

*323.Bảo lãnh và trái phiếu*

(1) Các trường hợp quy định cho các mục đích của đoạn 22 của Luật là việc phá dỡ, di chuyển hoặc tái lắp dựng một tòa nhà.

(2) Số lượng trái phiếu hoặc bảo lãnh nêu tại đoạn 22 của Luật

(a) trong trường hợp của sự phá hủy hoặc dỡ bỏ của một tòa nhà, không được vượt quá

(i) chi phí ước tính thực hiện công việc được ủy quyền bởi giấy phép xây dựng; hoặc là

(ii) $ 100 cho mỗi 1m2 diện tích sàn của tòa nhà; và

(b) trong trường hợp tái lắp dựng của một tòa nhà, không được vượt quá

(i) chi phí ước tính thực hiện công việc được ủy quyền bởi giấy phép xây dựng; hoặc là

(ii) $ 5000.